

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח באב התשע"ח
29 ביולי 2018
סימוכין: 274007

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 29/07/2018

משתתפים:

הגברת מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח רות כהן מרק, חשבת בכירה מטה החשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/07/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 23/07/18

בקשה מס': 619601

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **סלע קפיטל נדל"ן** לדיור עבור מס הכנסה חקירות חולון לתקופה שמיום 29/07/18 ועד ליום 31/12/20 ועוד 3 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

9,850,123 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם **סלע קפיטל נדל"ן** על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 29/07/18 ועד ליום 31/12/20 ועוד 3 אופציות בנות שנה כל אחת או עד למעבר לדיור חדש לפי המוקדם מביניהם.

הערות ונימוקים:

1. מדובר בדיור עבור רשות המיסים בחולון, החוזה המקורי נחתם בשנת 2002 והוארך מספר פעמים, החוזה הנוכחי הסתיים ביום 31.12.17 ודמי השכירות משולמים במסגרת הארכות תשלום.
2. לאחרונה התפרסם מכרז לאיתור דיור חדש ליחידה הזו, עד להעברה לדיור חלופי מבקשים להאריך את השכירות במושכר הקיים.
3. ביום 14.03.18 וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות הנ"ל מול חברת אחים עופר השקעות בע"מ. בעקבות מכירת הבניין לחברת סלע קפיטל נדרש לעדכן את החלטת הוועדה כמו כן, בעת הגשת הבקשה דמי התחזוקה טרם סוכמו בהחלטה הקודמת, וכעת סוכם מול הבעלים על דמי תחזוקה של 21.5 ₪ למ"ר.

עו"ד אפרת נחלון

רו"ח רות כהן
מרק

הגברת מירב קדם